

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

|                                      |    |                   |
|--------------------------------------|----|-------------------|
| PRIMĂRIA COM. DUMEȘTI<br>JUD. VASLUI |    |                   |
| Nr.                                  | 22 |                   |
| Ziua                                 | 21 | luna 07 anul 2023 |

Subsemnatul/Subsemnata 1. ROTARU ELENA  
2. ROTARU LENUTA, CNP .....  
..... 1914

având adresa de comunicare în: localitatea  
nr. ....

..... e-mail ..... tel. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 1,2600 (ha), la prețul de 13000 de mii lei (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs.                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |                      |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>JUMESNI, VASLUI</u>                     | <u>1,2600</u>      | <u>211</u>           | <u>211</u>                   | <u>29</u>            | <u>262/AR3</u>     | <u>ARABIL</u>                             | <u>DEALUL CRUCII</u> |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>           | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                                  | <u>X</u>             |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. ROTARU ELENA
  2. ROTARU LENUTA
- (numele și prenumele în clar)

Semnătura

- Rot. En.
- Rot. Len.

Data 21. 07 2023

**LISTA** preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                            |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Județul VASLUI                             | Registrul de evidență               |
| Unitatea administrativ-teritorială DUMEȘTI | Nr. <u>22</u> din <u>21.07.2023</u> |

**LISTA** preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 depuse de ROTAU ELENA  
ROTAU LEMUTA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       | —                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 3.       | —                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 4.       | —                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>S.C. COMCEREAL S.A. VASLUI</u>                                                                                                                                                                                 | <u>VASLUI</u>                    |
| 2.       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>MORA - SE 262/164 ; EST POPONIUC GHEORGHE</u>                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       | <u>SUD - SE 262/190 ; VEST M. ROTAU GHEORGHE</u>                                                                                                                                                                  |                                  |



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

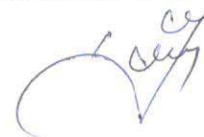
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |

**PRIMAR,**  
*Prof. Ciprian Ioniță-Barnea*



**SECRETAR GENERAL,**  
*Nechita Elena-Geanina*



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata 1. ROTARU ELENA  
2. ROTARU LENUTA, CNP .....  
 1918

având în vedere că terenul este situat în localitatea .....

nr. ...., e-mail ..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,60 (ha), la prețul de 6000 = șase mii lei (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs.               |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |                    |
| Se completeaza de catre vanzator | DUMESTI<br>VASLUI                          | 0,60               | 7219                 | 7219                         | 15                   | 138/27             | ARABIL                                    | VACEA<br>IZVORULUI |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | x                                          | x                  | x                    | x                            | x                    | x                  | x                                         | x                  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

- ROTARU ELENA
  - ROTARU LENUTA
- (numele și prenumele în clar)

Semnătura

- Rot. Elena
- Rot. Lenuta

Data 21.07.2023



**LISTA** preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                            |                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Județul VASLUI                             | Registrul de evidență                          |
| Unitatea administrativ-teritorială DUMEȘTI | Nr. <u>23</u> .....din..... <u>21. 07 2023</u> |

**LISTA** preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 depuse de ROTARU ELENA  
ROTARU LENUȚA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 2.       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 3.       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 4.       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>M. ROTARU ANETA</u>                                                                                                                                                                                            | <u>DUMESCU - VASLUI</u>          |
| 2.       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>MORJ SEIHO EST-DUMITRACHE GHEORGHE</u>                                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       | <u>809-07 189 VEST DUMITRACHE SAVA</u>                                                                                                                                                                            |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                                 | —                                |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |
| 2,       | —                                                                                                                                                                                                          | —                                |

**PRIMAR,**  
*Prof. Ciprian Ioniță-Barnea*



**SECRETAR GENERALAT,**  
*Nechita Elena-Geanina*

